

Приложение №8
к Договору
от "___" _____ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Лесосечная, 6 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		6233,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		6162,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		71,2	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	77572	1,04
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		67353	0,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10218	0,14
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	134271	1,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		93203	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41067	0,55

III.	Проведение электроизмерений		1 раз в 3 года	11221	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			11221	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	115633	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			115633	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,32
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			586575	7,84
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			224280	3,00
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>166951</i>	<i>2,23</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2240,63	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	25598,82	0,34
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16096,89	0,22
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4685,96	0,06
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	118328,49	1,58
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>28994</i>	<i>0,39</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	11098,88	0,15
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2795,08	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	15100	0,20
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>28334</i>	<i>0,38</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			91854	1,23
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	62838,10	0,84
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	26405,87	0,35
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	588	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	2022	0,03
3.	Уборка мусоропровода.			97949	1,31
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	9266	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	68031	0,91
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	13366	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	1293	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	2985	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	2825	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	182	0,002
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	4106	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2929	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	48014	0,64
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	117443	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			407118	5,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			179456	2,40
	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	37402	0,50

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37402	0,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	136892,05	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		136892,05	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	319974	4,28
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		85251	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		234723	3,14
IX.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	144354	1,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		144354	1,93
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1587892	21,23
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		813818	10,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		736672	9,85

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва